

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na --. sjednici održanoj --. -- 2019. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 51/19 i 60/19).

VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se članak 8.a. koji glasi:

„Članak 8.a.

Površine mješovite namjene (M) mogu biti površine pretežito stambene namjene (M1) ili površine pretežito poslovne i javne namjene (M2) te se unutar njih mogu smjestiti sadržaji u skladu s člancima 7. i 8. Odredbi ovog Plana.”

Članak 5.

U članku 55. dodaju se novi stavci koji glase:

(9) Prilikom projektiranja građevina potrebno je uvažiti minimalne udaljenosti i razmake navedene u važećem "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u važećim "Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

(10) U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP-ODE-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta građevine.

(11) Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP-ODS-a.

(12) Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije, izmjenom gabarita buduće prometnice treba poravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektnom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.

(13) U blizini ispod vodiča te u okolici SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.

(14) Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova, te obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kabelskih vodova na predmetnom području.

(15) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštovati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(16) Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

(17) Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama u kojima je potrebno osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Članak 6.

U članku 61.a. stavku (1) riječi "članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.